Znak sprawy: PTBS/**3611**/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:
Zimowe utrzymanie chodników przy budynkach i dojazdach do budynków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w okresie zimy 2026/2027 w budynkach zarządzanych przez Pleszewskie TBS Sp. z o.o.

I. Zamawiający

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
www.ptbs.pleszew.pl, ptbspleszew@post.pl
Godziny urzędowania:
poniedziałek – piątek 7^{00} – 15^{00}
Telefon/faks: (62) 74 28 365

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja gołoledzi, odśnieżanie chodników i dojazdów do budynków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w okresie zimy 2026/2027, zgodnie z załączonym wykazem powierzchni chodników objętych zimowym utrzymaniem przy budynkach zarządzanych przez Pleszewskie TBS Sp. z o.o.

III. Termin wykonania zamówienia:

od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 15.04.2027r.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów

1. Wypełniony „Formularz oferty”.
2. Aktualny odpis z CEiDG lub KRS.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
4. Formularz cenowy

V. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, np. poprzez pocztę elektroniczną na adres sekretariat@ptbs.pleszew.pl.
2. Na stronie internetowej Zamawiającego https://ptbs.pleszew.pl/zakupy/ będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.

VI. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 04.11.2026 r. do godz. 12:00**. Oferty można składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) lub w postaci dokumentu elektronicznego, na adres sekretariat@ptbs.pleszew.pl.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza, zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.

2. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia..

IX. Kryteria oceny ofert

Cena oferty 100%

Oferta powinna zawierać cenę jednostkową netto + VAT za:

1. 1m^2 odśnieżania chodników i dojazdów do budynków,

2. 1m^2 likwidacji gołoledzi na chodnikach i dojazdach do budynków,

3. 1 szt. najem pojemnika na piasek,

4. 1 szt. uzupełnienia piasku.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.

2. Zamawiający zawrze z Wykonawcą zamówienia odrębną umowę w zakresie zimowego utrzymywania terenów wokół nieruchomości Spółki PTBS i Wspólnot Mieszkaniowych.

XI. Pozostałe informacje:

1. Postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo do prowadzenia z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą według kryteriów określonych w niniejszym postępowaniu, negocjacje w celu zawarcia oznaczonej umowy.

XII. Załączniki

1) „Formularz oferty” – Załącznik nr 1
2) Projekt umowy – Załącznik nr 2
3) Formularz cenowy- Wykaz powierzchni chodników przy budynkach zarządzanych przez Pleszewskie TBS- Załącznik nr 3
4) Klauzula RODO

Pleszew, 21.10.2026 r.

Artur Stańczyk

Elektronicznie podpisany przez Artur Stańczyk
Data: 2026.10.21 10:16:50 +02'00'

Zatwierdził

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

nr NIP ..... nr REGON .....

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko: .....

numer telefonu: ..... adres e-mail: .....

Zamawiający:
Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia polegający na zimowym utrzymaniu chodników i dojazdów do budynków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w okresie zimy 2026/2027 w budynkach zarządzanych przez Pleszewskie TBS Sp. z o.o.

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferowane przeze mnie roboty budowlane, towarzyszące im usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.[2]
6. Uważam się za związanego z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty

[1] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

[2] Jeżeli w ramach oferty nie są przedstawiane dane osobowe inne niż bezpośrednio dotyczące wykonawcy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, proszę skreślić zapis pkt 8.

Inne informacje Wykonawcy:
……
……

* niepotrzebne skreślić

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy