Załącznik nr 2

UMOWA

zawarta w dniu …….. r. w Pleszewie pomiędzy …….. w imieniu której działa Spółka Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie przy ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – 0000117258, o numerze NIP : 617-18-59-287 i REGON 250909975. Kapitał zakładowy 13 270 500 zł reprezentowane przez Artura Stańczyka - Prezesa Zarządu

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym" a

……

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 15 kwietnia 2027 r. usługi związane z „Zimowym utrzymaniem chodników i dojazdów do budynków w okresie zimy 2026/2027 przy budynkach zarządzanych przez PTBS", tj. likwidacja gołoledzi na chodnikach i dojazdach do budynków, odśnieżanie chodników stosownie do złożonej oferty z dnia ……., zwanej dalej ofertą.

§2

Wykonawca przystąpi do odśnieżenia i likwidacji skutków śliskości bez oczekiwania na dyspozycje Zamawiającego, na podstawie prognoz meteorologicznych i opracowanego we własnym zakresie harmonogramu, stosując odpowiedni sprzęt w zależności od potrzeb.

§3

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia wyrywkowej kontroli jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę.

§4

Należność za wykonaną usługę będzie regulowana miesięcznie na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia daty otrzymania faktury.

§5

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie obmiarów i cen brutto przyjętych w Ofercie:

1) odśnieżanie chodników i dojazdów ……..zł/m2;

2) likwidacja gołoledzi i dojazdów do budynku ……zł/m2;

3) najem pojemnika na piasek …… zł;

4) uzupełnienie piasku …….. zł.

2. Należności wymienione w ust. 1 regulowane będą tylko za faktyczne wykonane prace przy zimowym utrzymaniu. Zamawiający nie będzie regulował należność za zimowe utrzymanie w przypadku nieuzasadnionego warunkami atmosferycznymi wykonania prac.

3. W przypadku obfitych opadów śniegu (jednorazowy opad powyżej 20 cm) oraz zamieci spowodowanej silnym wiatrem ustalone stawki w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą zostać podwyższone. Podwyższenie stawek odbywa się na wniosek Wnioskodawcy i po akceptacji Zamawiającego, w granicach nie przekraczającej 50 % danej stawki.

§6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe dla Zamawiającego lub dla podmiotów trzecich w następstwie zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także ze szkody powstałe w związku z wykonaniem tych obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

3. W przypadku wystąpienia uzasadnionego roszczenia odszkodowawczego, powstałego wobec Zamawiającego, przy realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty odszkodowania z kwoty faktury, o której mowa w §4.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
    1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 zł/m^2 powierzchni co do której wystąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań;
    2) wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 2 zł/m^2 powierzchni wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy;
    3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 zł/m^2 powierzchni wskazanej w Załączniku do niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 8

Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażona w piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……