

UMOWA

o konserwację, obsługę techniczną oraz usuwanie awarii węzłów cieplnych

zawarta w dniu roku w Pleszewie pomiędzy:

Zleceniodawca:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Lipowa 2 i 4 w Pleszewie NIP: 608-006-44-70 reprezentowaną przez administratora – Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Pleszewie pod adresem ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 13 270 500 zł, w imieniu której działa Artur Stańczyk – Prezes Zarządu

a

Zleceniobiorca:

..... z siedzibą ul. , , NIP
..... , REGON , reprezentowanym przez
.....

§ 1

Zleceniodawca zleca a *Zleceniobiorca* przyjmuje do świadczenia na rzecz *Zleceniodawcy* usługę dotyczącą obsługi węzłów cieplnych wymiennikowych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Lipowej 2 i 4 w Pleszewie.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.

§ 3

Przekazanie węzła cieplnego do obsługi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawicieli *Stron*.

§ 4

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonywania w węźle cieplnym następujących czynności obsługowych:
 - 1) oględziny węzła cieplnego wykonywane minimum raz w miesiącu;
 - 2) informowanie o stanie technicznym węzła;
 - 3) prace regulacyjne węzła cieplnego w zależności od potrzeb – programowanie automatyki węzła;
 - 4) prace konserwacyjne prowadzone na bieżąco;
 - 5) informowania *Zleceniodawcy* o stanie technicznym węzłów cieplnych;
 - 6) prowadzenie książki ruchu węzła cieplnego na bieżąco;
 - 7) usuwanie drobnych usterek w pracy węzła cieplnego na bieżąco.
2. Ponadto czynności obsługowe węzła *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do:
 - 1) monitorowania terminów przeglądów okresowych węzła i informowania o tych terminach *Zleceniodawcy*;

- 2) współpracy z firmami wskazanymi przez **Zlecniodawcę** w zakresie zapewnienia prawidłowego działania układu C.O. i C.W.U. w budynkach.
3. **Zlecniobiorca** zapewnia, że czynności eksploatacyjne będą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. **Zlecniobiorca** będzie włączał i wyłączał węzeł cieplny na przekazane przez **Zlecniodawcę** zlecenie:
- telefonicznie na numer +48 ,
 - lub
 - e-mailem na adres:
5. Włączenia i wyłączenia węzła cieplnego, o których mowa w ust. 4, będą realizowane wyłącznie na polecenie administratora lub pracownika wyznaczonego przez administratora, przekazane w sposób określony w ust. 4.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy węzła cieplnego interwencja pogotowia technicznego nastąpi w czasie do 3 godzin od zgłoszenia tego faktu **Zlecniobiorcy**.
2. Prace naprawcze i modernizacyjne w węźle cieplnym będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia po każdorazowym uzgodnieniu przez **Zlecniodawcę** z **Zlecniobiorcą** warunków wykonania usługi naprawy lub modernizacji zakresu prac i wynagrodzenia **Zlecniobiorcy** za ich wykonanie. Za prace wykraczające poza zakres umowy uważane są prace wiążące się z wymianą całości lub części urządzeń węzła cieplnego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. **Zlecniodawca** gwarantuje **Zlecniobiorcy** swobodny dostęp do węzła cieplnego.

§ 6

1. Za świadczoną usługę **Zlecniobiorcy** przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto za jeden węzeł + należny podatek VAT 8 %, to jest łącznie zł brutto miesięcznie.
2. Okresem rozliczeniowym dla wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest miesiąc kalendarzowy.
3. Faktury z tytułu wykonania niniejszej umowy **Zlecniobiorca** wystawiał będzie do piątego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma nastąpić płatność.
4. Należności wynikające z faktur, o których mowa w ust. 3, **Zlecniodawca** płacił będzie **Zlecniobiorcy** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury . Należności z faktur płatne są przelewem przez **Zlecniodawcę** na rachunek bankowy **Zlecniobiorcy** wskazany na fakturze.
5. **Zlecniodawca** upoważnia **Zlecniobiorcę** do wystawiania faktur bez jego podpisu.
6. Płatność faktur odbywać się będzie na konto bankowe **Zlecniobiorcy** wskazane w tzw. Białej liście podatników VAT, o numerze

§ 7

Wszelkie koszty, w tym opłaty związane z użytkowaniem węzła cieplnego, m.in. za zużyte przez węzeł cieplny energię elektryczną czy wodę, będzie pokrywał **Zlecniodawca**.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązujące na

terenie Polski, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak i oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory między **Stronami** rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania niniejszej umowy rozumiane jako miejsce położenia węzła ciepłego, którego dotyczy usługa obsługi.
4. Strony ustalają adresy podane w niniejszej umowie jako adresy ze skutkiem do doręczeń.
5. **Zleceniodawca** i **Zleceniobiorca** są zobowiązani do wzajemnego, niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, jeśli taką prowadzą w związku z zawarciem i obowiązywaniem niniejszej umowy, a także zmianach dotyczących adresu, numeru konta i banku. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem, że korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

.....

.....