

WNIOSEK

o przydział lokalu mieszkalnego

wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, tj. lokalu w budynku pod adresem **ul. Batorego 2c** lub **Sienkiewicza 35** w Pleszewie

Ja, niżej podpisany, będąc świadomym odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że:

- 1) **posiadam / nie posiadam**¹ tytułu prawnego² do innego lokalu mieszkalnego w Pleszewie³, z tym, że w dniu objęcia lokalu nie będę posiadał tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pleszewie;
- 2) osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania **posiadają / nie posiadają**⁴ tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pleszewie, z tym, że w dniu objęcia lokalu żadna z tych osób nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pleszewie;
- 3) dochód⁵ mój oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (dalej dochód gospodarstwa domowego) w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku wynosił zł⁶;
- 4) zmiana miejsca zamieszkania jest **związana / nie jest związana**⁷ z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega;
- 5) wraz z niniejszym wnioskiem składam (a) **deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim** oraz (b) **zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów** uzyskanych przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania;
- 6) niezwłocznie poinformuję PTBS Sp. z o.o. o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego przeze mnie lub któregośkolwiek z członków gospodarstwa domowego;
- 7) zostałem pouczoney o fakcie, że w razie złożenia w **deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim** oświadczeń niezgodnych z prawdą, PTBS Sp. z o.o. wypowie umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia;
- 8) zostałem pouczoney o fakcie, że w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pleszewie, PTBS Sp. z o.o. wypowie umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowie umowę najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

¹ **Niepotrzebne skreślić.**

² Pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć umowę najmu (ew. dzierżawy), umowę użyczenia lub posiadanie na własność domu lub mieszkania.

³ UWAGA! PTBS Sp. z o.o. nie może wynajmować mieszkania osobie ani osobom, które posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w Pleszewie.

⁴ **Niepotrzebne skreślić.**

⁵ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Na ostatniej stronie wniosku zawarto informacje o składnikach dochodu.

⁶ UWAGA! PTBS Sp. z o.o. nie może wynajmować lokalu gospodarstwu domowemu, którego dochód przekracza kwotę wynoszącą:

1) dla gospodarstwa domowego jednoosobowego 5 399,55 zł;

2) dla gospodarstwa domowego dwuosobowego 7 829,35 zł;

3) dla gospodarstwa domowego trzyosobowego 9 449,22 zł;

4) dla gospodarstwa domowego czterosobowego 11 069,08 zł;

5) dla gospodarstwa domowego większego niż czterosobowego 11 069,08 zł powiększone o 1 889,84 zł za każdą kolejną osobę.

⁷ **Niepotrzebne skreślić.**

Imię i nazwisko wnioskodawcy: PESEL:

Dokładny adres zamieszkania:

Dokładny adres zameldowania na pobyt stały:

.....

Telefon kontaktowy: e-mail:

Informacja o wszystkich osobach przewidzianych do wspólnego zamieszkania:

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

Wniosuję o przydział lokalu mieszkalnego:

.....

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a), że w przypadku przydziału lokalu z zasobów PTBS zobowiązany(a) jestem wpłacić kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna dla osób wnioskujących o przydział mieszkania z zasobów PTBS Sp. z o.o.

Zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane **RODO**) informujemy:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. Kontakt listowny / osobisty: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, tel. (62) 742 83 65, e-mail: ptbspleszew@post.pl.

2. Inspektor ochrony danych

Inspektorem Ochrony Danych jest Grzegorz Król, kontakt poprzez e-mail: ptbspleszew@post.pl.

3. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział mieszkania z zasobów Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na podstawie art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2195 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

7. Informacja o wymogu podania danych osobowych

Podanie Pani/Pana danych osobowych w celu o których mowa w pkt 3 jest konieczne, aby rozpatrzyć wniosek o przydział mieszkania z zasobów Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym służącym wypełnieniu obowiązku prawnego ciążącego na administratrze. Konsekwencją niepodania danych będzie niemożność rozpatrzenia wniosku.

Ilekróć mowa o jest dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) **przychody podlegające opodatkowaniu** na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym **od osób fizycznych** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) **dochód z działalności** podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów **o zryczałtowanym podatku dochodowym** od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) **inne dochody** niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanckich oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.